FINDLING
IMMOBILIEN



EIN ORT MIT PERSPEKTIVE

Gestüt Wiesenhof

PEERDE · MENSCHEN · ZUKUNFT

Eine außergewöhnliche Hofanlage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Kliniken, Reha-Einrichtungen, Schulen, Ausbildungszentren und Investoren.

33 EINSTELLER	18,5 HA	REITHALLE	WOHNHAUS
mit Warteliste	Eigenland	20 × 40 m	ca. 321 m² Wohnfläche

Das Anwesen

Das großzügige Wohnhaus mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Die Anlage überzeugt durch eine durchsichtige Infrastruktur, gepflegte Außenanlagen und ein außergewöhnlich großes Flächenangebot.

Stall- und Pferdehaltung

Verschiedene Stallformen, moderne Paddock- und Weideflächen sowie separate Offenstallbereiche ermöglichen eine artgerechte und individuelle Pferdehaltung – von der Einzelbox bis zur Gruppenhaltung.

Reiten & Training

Eine Reithalle (20 × 40 m) und ein Außenreitplatz (20 × 20 m) bieten optimale Voraussetzungen für Training, Ausbildung und therapeutische Arbeit – unabhängig von den Witterungsverhältnissen.

Rehabilitation & Gesundheit

Die bestehende Infrastruktur schafft ideale Voraussetzungen für Pferderehabilitation und Gesundheitsmanagement – mit Solekammer, staubarmen Einstreupotionen und speziellen Einrichtungen zur ergänzenden Pferdebehandlung.

Flächen & Entwicklungspotenzial

Ca. 15.000 m² befestigte Außenpaddocks, großzügige Weideflächen, ca. 18,5 ha arrondiertes Eigenland sowie weitere Flächen bieten herausragende Bedingungen für die Zukunft: – z. B. für eine Geländestrecke, zusätzliche Trainingsangebote oder ein spezialisiertes Reha- und Klinikzentrum.

Maschinen- & Betriebsausstattung

Das gesamte Maschineninventar kann zuslätzlich erworben werden und ermöglicht einen direkten Einstieg in den laufenden Betrieb.

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- → Klinik / Reha-Zentrum
- → Schule / Ausbildungszentrum
- → Trainings- und Ausbildungsbetrieb
- → Spezialisiertes Pferdezentrum
- → Perspektivisch: Klinikstandort

Gemeinsam Potenziale entwickeln.











KAUFPREIS: 1.225.000 €

zzgl. 3,57 % Maklerprovision

FINDLING
IMMOBILIEN

INTERESSE?

Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch oder einer Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

+49 (0) 151 614 472 51
info@findling-immobilien.de
www.findling-immobilien.de